

V ý p i s z e z á p i s u

z 3. schůze představenstva SBD Nový domov

kteřá se konala dne 1. března 2021, formou korespondenčního hlasování

Přítomni: pp. Čížek, Pařízek, Pavlík, Šimon, Štulík

Profesní složka: pp. Průchová

Kontrolní komise: pp. Rieger, Štiková, Pavelka

Omluveni:

Korespondenční hlasování proběhlo dne 1.3. 2021.

2021/3/1 Zápisy z minulých schůzí PŘ

1. Schválení zápisu z 2. schůze PŘ ze dne 1. 2. 2021

Usnesení:

PŘ schvaluje zápis z 2. schůze PŘ, která se konala dne 1.2. 2021, bez připomínek.

2021/3/2 Kontrola uložených úkolů

Úkoly uložené ŘD:

1. 2021/2/4 (*Výsledky hospodaření správních středisek družstva za r. 2020*)

A. PŘ ukládá ŘD:

1. předložit na březnovou schůzi PŘ aktualizované a upřesněné, ale ještě stále předběžné výsledky hospodaření správních středisek družstva za r. 2020, případně s upřesněným návrhem jejich optimalizace.

Usnesení:

PŘ bere na vědomí, že aktuální výsledky hospodaření správních středisek družstva k datu 31.12. 2020 jsou předloženy v samostatném bodě č. 4 programu dnešní schůze.

2. 2021/2/5 (*Návrh rozpočtu správních středisek družstva na r. 2021*)

B. PŘ ukládá ŘD:

1. upravit návrh rozpočtu podle připomínek a podle dále upřesňovaných výsledků hospodaření správních středisek družstva k 31.12. 2020,

2. předložit na březnovou schůzi PŘ návrh rozpočtu upravený podle bodu 1 a konečných výsledků hospodaření za r. 2020, které budou známy koncem února 2021, včetně navazujícího komentáře.

Usnesení:

PŘ bere na vědomí, že upravený návrh rozpočtu podle aktualizovaných výsledků hospodaření správních středisek družstva k datu 31.12. 2020 včetně komentáře je předložen v samostatném bodě č. 5 programu dnešní schůze.

2021/3/3 Podkladové zprávy útvarů družstva

A. Členská a bytová evidence

V tomto bodě programu nebyl předložen žádný návrh.

B. Jiné návrhy útvarů družstva

V tomto bodě programu nebyl předložen žádný návrh.

2021/3/4 Výsledky hospodaření správních středisek družstva k 31.12. 2020

Usnesení:

A. PŘ bere na vědomí, že:

1. výsledkem hospodaření správních středisek družstva k 31.12. 2020 je hrubý zisk ve výši 603 tisíc (plněno na 634,7 %), čistý zisk po zdanění pak činí 459 tisíc Kč (tj. 628,8 % plánu),

2. náklady správních středisek družstva byly čerpány do výše 23.046 tisíc Kč, což je 99,8 % časového plánu (úspora 44 tisíc Kč); u dvou nákladových položek došlo k jejich překročení o více jak 5 %, a to u položky č. 3 – Opravy a udržování, čerpáno na 111,9 %, překročení o 50 tisíc Kč, z důvodu oprav bytů ve vlastnictví družstva (opravy bytu v Maroldově ul., byt vrácen po zemřelé pí. J. Kocanové, regulovaný nájem a opravy bytu v Lukešově ul. č. p. 1507) a u položky č. 11. - Daně a poplatky, čerpání na 150,0 %, překročena o 20 tisíc Kč zejména z důvodu zvýšení daně z nemovitých věcí a mimořádných zápisů změn do obchodního rejstříku; ve většině ostatních nákladových položek je vykázána úspora, a to zejména u položky č. 9. – Sociální a zdravotní pojistné (92 tisíc Kč) a u položky č. 10. - Sociální náklady (54 tisíc Kč).

3. výnosy správních středisek družstva (včetně správních poplatků) dosáhly výše 23.649 tisíc Kč, tj. 102,0 % stanoveného plánu ve výši 23.185 tisíc Kč (překročeno o 464 tisíc Kč). Tato skutečnost je ovlivněna naplněním provozních výnosů, dosaženo 102,1 % plánu (překročeno o 334 tisíc Kč) a výnosů z pronájmů, dosaženo 101,8 % plánu (překročeno o 129 tisíc Kč). Zároveň dochází i k naplnění finančních výnosů (plněny na 240,0 %; plánovaná výše překročena o 14 tisíc Kč), které však v minimální míře ovlivňují výnosovou část rozpočtu.

4. výnosy ze správních poplatků a členských příspěvků jsou plněny na 80,0 %, deficit 13 tisíc Kč; výnos plnění je ovlivněn postupným sjednocením správních poplatků včetně členských příspěvků a dále i snížením počtu členů družstva.

B. PŘ ukládá ŘD předložit na dubnovou schůzi PŘ upřesněné výsledky hospodaření správních středisek družstva za r. 2020, včetně výsledků hospodaření ostatních středisek družstva a celého družstva, případně s upřesněným návrhem jejich optimalizace.

2021/3/5 Návrh rozpočtu správních středisek družstva na r. 2021

Usnesení:

A. PŘ bylo seznámeno s rámcovým návrhem nákladového a výnosového rozpočtu správních středisek družstva na r. 2021, zpracovaným s ohledem na výsledky hospodaření správních středisek družstva, převzatých z účetní evidence k datu 31.12.2020.

B. PŘ ukládá ŘD:

1. upravit návrh rozpočtu podle připomínek a podle výsledků hospodaření správních středisek družstva k 31.12. 2020 převzatých ze zpracované účetní závěrky družstva,

2. předložit na dubnovou schůzi PŘ návrh rozpočtu upravený podle bodu 1, včetně navazujícího komentáře.

Všechna usnesení, u kterých není uveden výsledek hlasování, byla schválena jednomyslně.

Schůze proběhla formou korespondenčního hlasování dne 1.3.2021.

Rozdělovník: členové PŘ, členové KK, delegáti SD,
zaměstnanci družstva

V Praze, dne 2. března 2021

Zapsal: Ing. Vladimír Štulík
předseda představenstva



Ověřil: Zdeněk Pavlík
místopředseda představenstva

