

# V ý p i s z e z á p i s u

z 1. schůze představenstva SBD Nový domov  
která se konala dne 11. ledna 2021 formou video-schůze

---

**Přítomni:** pp. Čížek, Pařízek, Pavlík, Šimon, Štulík

**Profesní složka:** pp. Průchová

**Kontrolní komise:** pp. Rieger, Štiková (nezdařilo se plné připojení, telefonní komunikace)

**Omluvení:** p. Pavelka

Schůze byla zahájena v 17.15 hod. Program navržený na pozvánce byl schválen.

---

## 2021/1/1 Zápisy z minulých schůzí PŘ

### 1. Schválení zápisu z 10. schůze PŘ ze dne 7. 12. 2020

**Usnesení:**

PŘ schvaluje zápis z 10. schůze PŘ, která se konala dne 7.12. 2020, bez připomínek.

## 2021/1/2 Kontrola uložených úkolů

**Úkoly uložené ŘD:**

**1. 2019/10/4 - (Výsledky hospodaření správních středisek družstva)**

B. PŘ ukládá ŘD:

1. zabezpečit dodržení celkové plánované výše nákladového rozpočtu v r. 2020,
2. zajistit dosažení plánované výše provozních výnosů a výnosů z pronájmů,
3. na lednovou schůzi PŘ v r. 2021 předložit předběžný návrh rozpočtu správních středisek družstva pro daný rok

**Usnesení:**

A. PŘ bere na vědomí, že úkoly pod body 1 a 2 byly průběžně plněny, výsledky hospodaření správních středisek družstva k 30.11. 2020 jsou předloženy v samostatném bodě č. 4. programu dnešní schůze, předběžný návrhu rozpočtu správních středisek družstva pak v samostatném bodě č. 5.

## 2021/1/3 Podkladové zprávy útvarů družstva

### A. Členská a bytová evidence

V tomto bodě nebyl předložen žádný návrh.

### B. Jiné návrhy útvarů družstva

V tomto bodě nebyl předložen žádný návrh.

## 2021/1/4 Výsledky hospodaření správních středisek družstva k 30.11. 2020

### Usnesení:

#### A. PŘ bere na vědomí, že:

1. výsledkem hospodaření správních středisek družstva k 30.11. 2020 je hrubý zisk ve výši 710 tisíc (plněno na 815,3 %),

2. náklady správních středisek družstva byly čerpány do výše 20.858 tisíc Kč, což je 98,5% časového plánu (úspora 308 tisíc Kč); u tří nákladových položek došlo k jejich překročení o více jak 5%, a to u položky č. 1 – Spotřeba materiálu, čerpáno na 107,5 %, překročeno o 14 tisíc Kč a to zejména mimořádným nákupem dezinfekčních prostředků a ochranných roušek a štítů (v hodnotě cca 16 tisíc Kč), ke konci roku bude překročení částečně eliminováno; u položky č. 3 – Opravy a udržování, čerpáno na 108,3 %, překročení o 32 tisíc Kč, z důvodu oprav bytů ve vlastnictví družstva a opravy jednoho bytu v Maroldově ul. (byt vrácen po zemřelé pí. J. K., regulovaný nájem) a u položky č. 11. Daně a poplatky, čerpání na 125,5 %, překročena o 9 tisíc Kč zejména z důvodu zvýšení daně z nemovitých věcí; ve většině ostatních nákladových položek je vykázána úspora, ale v druhé polovině roku se předpokládá jejich naplnění (např. u položky č. 7 – Mzdy, položky č. 9 – Sociální a zdravotní pojištění,

3. výnosy správních středisek družstva (včetně správních poplatků) dosáhly výše 21.586 tisíc Kč, tj. 101,6 % stanoveného plánu ve výši 21.253 tisíc Kč (překročeno o 333 tisíc Kč). Tato skutečnost je ovlivněna naplněním provozních výnosů, dosaženo 101,3 % plánu (překročeno o 193 tisíc Kč) a výnosů z pronájmů, dosaženo 101,8 % plánu (překročeno o 120 tisíc Kč). Zároveň dochází i k naplnění finančních výnosů (plněny na 250,9 %; plánovaná výše překročena o 13,8 tisíc Kč), které však v minimální míře ovlivňují výnosovou část rozpočtu.

4. výnosy ze správních poplatků a členských příspěvků jsou plněny na 80,6 %, deficit 12 tisíc Kč; plnění je ovlivněno postupným sjednocením správních poplatků včetně členských příspěvků a dále i snížením počtu členů družstva.

#### B. PŘ ukládá ŘD:

1. zabezpečit dodržení celkové plánované výše nákladového rozpočtu v r. 2020,
2. zajistit dosažení plánované výše provozních výnosů a výnosů z pronájmů,
3. na únorovou schůzi PŘ předložit aktualizované, předběžné výsledky hospodaření správních středisek družstva za r. 2020, případně s návrhem jejich optimalizace,

## 2021/1/5 Návrh rozpočtu správních středisek družstva na r. 2021

### Usnesení:

A. PŘ bylo seznámeno s rámcovým, předběžným návrhem nákladového a výnosového rozpočtu správních středisek družstva na r. 2021, zpracovaným s ohledem na výsledky hospodaření správních středisek družstva, převzatých z účetní evidence k datu 30.11.2020.

### B. PŘ ukládá ŘD:

1. upravit návrh rozpočtu podle připomínek a podle předběžných výsledků hospodaření správních středisek družstva k 31.12. 2020,

2. předložit na únorovou schůzi PŘ návrh předběžného rozpočtu upravený podle bodu 1 a předpokládaných výsledků hospodaření za r. 2020, které budou známy koncem ledna 2021, včetně navazujícího komentáře.

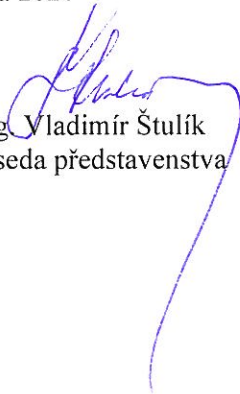
Všechna usnesení, u kterých není uveden výsledek hlasování, byla schválena jednomyslně.


Místo konání: SBD Nový domov, Maroldova 8, Praha 4.

Čas: 17.15 – 17.45 hod.

Rozdělovník: členové PŘ, členové KK, delegáti SD,  
zaměstnanci družstva

V Praze, dne 11. ledna 2021

Zapsal: Ing.  Vladimír Štulík  
předseda představenstva

Ověřil:  Radek Šimon  
člen představenstva