

# Z á p i s

## ze schůze členů družstva volebního obvodu č. 3,

z domů Kosmická 749, 750, Kosmická 751, 752, Kosmická 754,  
Kosmická 755, 756, Kropáčkova 557, Kropáčkova 559, Kropáčkova 560,  
Kropáčkova 561, Praha 4  
ze dne 28.2. 2024

Schůzi členů zahájil ředitel družstva p. Ing. Vladimír Štulík v 18.05 hod. V hodině zahájení přítomni 4 členi družstva z celkového počtu 101 členů (viz presenční listiny). Ani po 30 minutách nebyl přítomný dostatečný počet členů, **náhradní členská schůze společenství, nebyla usnášení schopná** (minimálně přítomno nejméně 10% členů družstva, nejméně však 5 členů).

Program schůze:

1. Zahájení schůze, presence přítomných členů, volba zapisovatele
2. Informace o postavení volebního obvodu a družstva
3. Informace o úpravě stanov a hospodaření družstva
4. Volba delegáta pro shromáždění delegátů družstva
5. Závěr

Ad 1) Vypracováním zápisu ze schůze byl pověřen p. Ing. Vladimír Štulík – souhlas všech přítomných.

Ad 2) V úvodu schůze p. Ing. Vladimír Štulík vysvětlil současné postavení volebních obvodů - členů družstva. Zdůraznil rozdíl mezi volebními obvody družstva a SVJ (společenstvím vlastníků jednotek).

Zdůraznil, že členství v SVJ je spojeno s vlastnictvím jednotky v domě, v rámci SVJ jsou řešeny všechny záležitosti spojené s chodem a provozem domu, rozpisy a úhrady nákladů bydlení, jeho opravami, revizemi zařízení, atd.

Ad 3) Členství ve volebním obvodu je spojeno jen se členstvím v družstvu, do kompetence tohoto volebního obvodu patří jen záležitosti týkající se družstva, dnes již jako správní organizace. **Členové družstva jsou v současnosti o veškerém dění družstva, zejména i o jeho výsledcích hospodaření, informováni prostřednictvím informační desky družstva v jeho sídle, nebo na internetových stránkách družstva.** K podstatným změnám pravidel a činností bytového družstva došlo přijetím nových zákonných pravidel - Zákonem o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.), s účinností od 1.1.2014. Prostřednictvím delegáta shromáždění delegátů družstva je možné ovlivňovat pravidla, chod a hospodaření družstva. Dále byli přítomní seznámeni s organizační strukturou družstva a rozdělením členů družstva do volebních obvodů. Nově dle stanov byly zavedeny podíl členů družstva na zisku (do výše 1/3 z čistého zisku správních středisek družstva) a členové družstva byli i upozorněni na úhradu členských příspěvků (pro r. 2024 ve výši 200 Kč/rok). Konkrétněji byl vysvětlen rozsah a popis jednotlivých činností družstva při provádění správy domu.

Po dotazech týkajících hlavní funkce družstva, výkonu jednotlivých správních činností prováděných družstvem pro SVJ, zdůraznění jeho vyrovnaného hospodaření a v neposlední řadě zdůvodnění zrušení členských výhod při správě domů a dále i uvedení jednotlivých druhů členství s možností jeho ukončení, bylo přikročeno k volbě delegáta.

Ad 4) Pro volbu delegáta bylo postupováno v souladu s článkem 45, stanov družstva, v případě nedostatečného počtu členů družstva při náhradní členské schůzi, delegát je přednostně volen z přítomných členů družstva. Po projednání činností delegáta družstva, zdůraznění jeho nutné účasti na shromáždění delegátů družstva, delegátem navržen p. Eduard Gichsel, náhradním delegátem p. Miroslav Sura. Hlasováno o návrzích, pro všichni přítomní členi. **Delegátem zvolen p. Eduard Gichsel, náhradním delegátem p. Miroslav Sura.**

Ad 5) Schůze byla ukončena v 18.45 hod.

Praha 28.2. 2024

Zapsal: Ing. Štulík