

Z á p i s

ze schůze členů družstva volebního obvodu č. 1,
z domů Podjavorinské 1608-1609, Podjavorinské 1605-1607,
Podjavorinské 1603-1604, Podjavorinské 1596, Podjavorinské 1597,

ze dne 26.2. 2024

Schůzi členů zahájil ředitel družstva p. Ing. Vladimír Štulík v 18.05 hod. V hodině zahájení přítomno 14 členů družstva (4 členi fyzicky + 10 na základě PM) z celkového počtu 95 členů (viz presenční listiny). Proto byla v souladu s článkem 73 a., odst. 1. stanov družstva po 30 minutách zahájena náhradní členská schůze, která je usnášeníschopná, je-li přítomno nejméně 10% členů družstva, nejméně však 5 členů. Program náhradní členské schůze se nemění. **Náhradní členská schůze byla usnášeníschopná.**

Program schůze:

1. Zahájení schůze, presence přítomných členů, volba zapisovatele
2. Informace o postavení volebního obvodu a družstva
3. Informace o úpravě stanov a hospodaření družstva
4. Volba delegáta pro shromáždění delegátů družstva
5. Závěr

Ad 1) K vypracování zázpisu ze schůze přistoupil p. Ing. Vladimír Štulík – souhlas všech přítomných.

Ad 2) V úvodu schůze p. Ing. Vladimír Štulík vysvětlil současné postavení volebních obvodů - členů družstva. Zdůraznil rozdíl mezi volebními obvody družstva a SVJ (společenstvím vlastníků jednotek).

Zdůraznil, že členství v SVJ je spojeno s vlastnictvím jednotky v domě, v rámci SVJ jsou řešeny všechny záležitosti spojené s chodem a provozem domu, rozpisy a úhrady nákladů bydlení, jeho opravami, revizemi zařízení, atd.

Ad 3) Členství ve volebním obvodu je spojeno jen se členstvím v družstvu, do kompetence tohoto volebního obvodu patří jen záležitosti týkající se družstva, dnes již jako správní organizace. **Členové družstva jsou v současnosti o veškerém dění družstva, zejména i o jeho výsledcích hospodaření, informováni prostřednictvím informační desky družstva v jeho sídle, nebo na internetových stránkách družstva.** K podstatným změnám pravidel a činností bytového družstva došlo přijetím nových zákonných pravidel - Zákonem o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.), s účinností od 1.1.2014. Prostřednictvím delegáta shromáždění delegátů družstva je možné ovlivňovat pravidla, chod a hospodaření družstva. Dále byli přítomní seznámeni s organizační strukturou družstva a rozdělením členů družstva do volebních obvodů. Konkrétněji byl vysvětlen rozsah a popis jednotlivých činností družstva při provádění správy domu.

Po dotazech týkajících hlavní funkce družstva, výkonu jednotlivých správních činností prováděných družstvem pro SVJ, zdůraznění jeho vyrovnaného hospodaření a v neposlední řadě zdůvodnění zrušení členských výhod při správě domů a dále i uvedení jednotlivých druhů členství s možností jeho ukončení, bylo přikročeno k volbě delegáta.

Ad 4) Volba delegáta, po projednání jeho činnosti, zdůraznění jeho nutné účasti na shromáždění delegátů družstva, delegátem navržen p. Ing. Martin Rieger, hlasováno o návrhu, pro všichni přítomní členi. **Delegátem zvolen p. Ing. Martin Rieger.**

Ad 5) Schůze byla ukončena v 18.45 hod.

Praha 26.2. 2024

Zapsal: Ing. Štulík