

# Z á p i s

## ze schůze členů družstva volebního obvodu č. 2,

z domů Michnova 1623, Michnova 1624, Michnova 1625, Hvězdoslavova 502, 503, Hvězdoslavova 504, Hvězdoslavova 505, Hvězdoslavova 506, Hvězdoslavova 507, Hvězdoslavova 508, Hvězdoslavova 5010, Hvězdoslavova 511, Hvězdoslavova 512, 513, Emil. Hyblerové 527-529, Emil. Hyblerové 530, Emil. Hyblerové 531-533,

ze dne 26.2. 2024

Schůzi členů zahájil ředitel družstva p. Ing. Vladimír Štulík v 19.05 hod. V hodině zahájení přítomno 6 členů družstva z celkového počtu 109 členů (viz presenční listiny). Ani po 30 minutách nebyl přítomný dostatečný počet členů, **náhradní členská schůze společenství, nebyla usnášeníschopná** (minimálně přítomno nejméně 10% členů družstva, nejméně však 5 členů).

Program schůze:

1. Zahájení schůze, presence přítomných členů, volba zapisovatele
2. Informace o postavení volebního obvodu a družstva
3. Informace o úpravě stanov a hospodaření družstva
4. Volba delegáta pro shromáždění delegátů družstva
5. Závěr

Ad 1) K vypracování zázpisu ze schůze přistoupil p. Ing. Vladimír Štulík – souhlas všech přítomných.

Ad 2) V úvodu schůze p. Ing. Vladimír Štulík vysvětlil současné postavení volebních obvodů - členů družstva. Zdůraznil rozdíl mezi volebními obvody družstva a SVJ (společenstvím vlastníků jednotek).

Zdůraznil, že členství v SVJ je spojeno s vlastnictvím jednotky v domě, v rámci SVJ jsou řešeny všechny záležitosti spojené s chodem a provozem domu, rozpisy a úhrady nákladů bydlení, jeho opravami, revizemi zařízení, atd.

Ad 3) Členství ve volebním obvodu je spojeno jen se členstvím v družstvu, do kompetence tohoto volebního obvodu patří jen záležitosti týkající se družstva, dnes již jako správní organizace. **Členové družstva jsou v současnosti o veškerém dění družstva, zejména i o jeho výsledcích hospodaření, informováni prostřednictvím informační desky družstva v jeho sídle, nebo na internetových stránkách družstva.** K podstatným změnám pravidel a činností bytového družstva došlo přijetím nových zákonných pravidel - Zákonem o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.), s účinností od 1.1.2014. Prostřednictvím delegáta shromáždění delegátů družstva je možné ovlivňovat pravidla, chod a hospodaření družstva. Dále byli přítomní seznámeni s organizační strukturou družstva a rozdělením členů družstva do volebních obvodů. Konkrétněji byl vysvětlen rozsah a popis jednotlivých činností družstva při provádění správy domu.

Po dotazech týkajících hlavní funkce družstva, výkonu jednotlivých správních činností prováděných družstvem pro SVJ, zdůraznění jeho vyrovnaného hospodaření a v neposlední řadě zdůvodnění zrušení členských výhod při správě domů a dále i uvedení jednotlivých druhů členství s možností jeho ukončení, bylo přikročeno k volbě delegáta.

Ad 4) Pro volbu delegáta bylo postupováno v souladu s článkem 45, stanov družstva, delegát je přednostně volen z přítomných členů družstva. Po projednání jeho činnosti, zdůraznění jeho nutné účasti na shromáždění delegátů družstva, delegátem navržen p. Ing. Jan Šimánek, hlasováno o návrhu, pro všichni přítomní členi. **Delegátem zvolen p. Ing. Jan Šimánek.**

Ad 5) Schůze byla ukončena v 19.45 hod.

Praha 26.2. 2024

Zapsal: Ing. Štulík