

Z á p i s

ze schůze členů družstva volebního obvodu č. 18,

z domů Novodvorská 1091-1093, Písnická 763, 764, Písnická 765, 766, Hodkovická 767, 768, Branická 1325, Branická 1326, Branická – garáže, Branická 1327, Pod Vrstevnicí 1759, Pod Vrstevnicí 1760, K Ryšánce 1591, 1592, Přechodní 1324, 1325, Přechodní 1326-1328, Rosečská 1332-1334, Praha

ze dne 10.4. 2024

Schůzi členů zahájil ředitel družstva p. Ing. Vladimír Štulík v 19.25 hod. V hodině zahájení byl přítomen 1 člen družstva z celkového počtu 96 členů (viz presenční listiny). Ani po 30 minutách nebyl přítomný dostatečný počet členů, **náhradní členská schůze společenství, nebyla usnášení schopná** (minimálně přítomno nejméně 10% členů družstva, nejméně však 5 členů).

Program schůze:

1. Zahájení schůze, presence přítomných členů, volba zapisovatele
2. Informace o postavení volebního obvodu a družstva
3. Informace o úpravě stanov a hospodaření družstva
4. Volba delegáta pro shromáždění delegátů družstva
5. Závěr

Ad 1) Vypracováním zápisu ze schůze byl pověřen p. Ing. Vladimír Štulík.

Ad 2) V úvodu schůze p. Ing. Vladimír Štulík vysvětlil současné postavení volebních obvodů-členů družstva.

Ad 3) Členství ve volebním obvodu je spojeno jen se členstvím v družstvu, do kompetence tohoto volebního obvodu patří jen záležitosti týkající se družstva, dnes již jako správní organizace. **Členové družstva jsou v současnosti o veškerém dění družstva, zejména i o jeho výsledcích hospodaření, informováni prostřednictvím informační desky družstva v jeho sídle, nebo na internetových stránkách družstva.** K podstatným změnám pravidel a činností bytového družstva došlo přijetím nových zákonných pravidel - Zákonem o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.), s účinností od 1.1.2014. Prostřednictvím delegáta shromáždění delegátů družstva je možné ovlivňovat pravidla, chod a hospodaření družstva. Dále byli přítomní seznámeni s organizační strukturou družstva a rozdělením členů družstva do volebních obvodů. Nově dle stanov byly zavedeny podíl členů družstva na zisku (do výše 1/3 z čistého zisku správních středisek družstva) a členové družstva byli i upozorněni na úhradu členských příspěvků (pro r. 2024 ve výši 200 Kč/rok). Konkrétněji byl vysvětlen rozsah a popis jednotlivých činností družstva při provádění správy domu.

Ad 4) Pro volbu delegáta bylo postupováno v souladu s článkem 45, stanov družstva, v případě nedostatečného počtu členů družstva při náhradní členské schůzi, delegát je přednostně volen z přítomných členů družstva. Přítomná členka družstva, vzhledem ke svému věku, funkci delegáta odmítla. **Delegát nevolen.**

Ad 5) Schůze byla ukončena v 19.45 hod.

Praha 10.4. 2024

Zapsal: Ing. Štulík