

# Z á p i s

## ze schůze členů družstva volebního obvodu č. 17,

z domů Klánova 323, Klánova 331, Klánova 332, Klánova 334, Korandova 335, Jílovská 1158, 1159, Jílovská 1160, 1161, Věkova 1605, Nad Lesním divadlem 1113, Nad Lesním divadlem 1116, Praha

ze dne 10.4. 2024

Schůzi členů zahájil ředitel družstva p. Ing. Vladimír Štulík v 18.02 hod. V hodině zahájení bylo přítomno 10 členů družstva (z toho 1 člen na základě PM) z celkového počtu 106 členů (viz presenční listiny). Ani po 30 minutách nebyl přítomný dostatečný počet členů, **náhradní členská schůze společenství, nebyla usnášeníschopná** (minimálně přítomno nejméně 10% členů družstva, nejméně však 5 členů).

Program schůze:

1. Zahájení schůze, presence přítomných členů, volba zapisovatele
2. Informace o postavení volebního obvodu a družstva
3. Informace o úpravě stanov a hospodaření družstva
4. Volba delegáta pro shromáždění delegátů družstva
5. Závěr

Ad 1) Vypracováním zápisu ze schůze byl pověřen p. Ing. Vladimír Štulík – souhlas všech přítomných.

Ad 2) V úvodu schůze p. Ing. Vladimír Štulík vysvětlil současné postavení volebních obvodů-členů družstva. Zdůraznil rozdíl mezi volebními obvody družstva a SVJ (společenstvím vlastníků jednotek).

Zdůraznil, že členství v SVJ je spojeno s vlastnictvím jednotky v domě, v rámci SVJ jsou řešeny všechny záležitosti spojené s chodem a provozem domu, rozpisy a úhrady nákladů bydlení, jeho opravami, revizemi zařízení atd.

Ad 3) Členství ve volebním obvodu je spojeno jen se členstvím v družstvu, do kompetence tohoto volebního obvodu patří jen záležitosti týkající se družstva, dnes již jako správní organizace. **Členové družstva jsou v současnosti o veškerém dění družstva, zejména i o jeho výsledcích hospodaření, informováni prostřednictvím informační desky družstva v jeho sídle, nebo na internetových stránkách družstva.** K podstatným změnám pravidel a činností bytového družstva došlo přijetím nových zákonných pravidel - Zákonem o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.), s účinností od 1.1.2014. Prostřednictvím delegáta shromáždění delegátů družstva je možné ovlivňovat pravidla, chod a hospodaření družstva. Dále byli přítomní seznámeni s organizační strukturou družstva a rozdělením členů družstva do volebních obvodů. Nově dle stanov byly zavedeny podíl členů družstva na zisku (do výše 1/3 z čistého zisku správních středisek družstva) a členové družstva byli i upozorněni na úhradu členských příspěvků (pro r. 2024 ve výši 200 Kč/rok). Konkrétněji byl vysvětlen rozsah a popis jednotlivých činností družstva při provádění správy domu.

Přítomnými členy družstva vznesen požadavek, aby na dále již nebyli přijímáni noví členové družstva. Potvrzeno p. Ing. Štulíkem, že noví členové se již dlouhodobě nepřijímají. Dalším požadavkem přítomných členů bylo, aby při úpravách stanov družstva byli informováni i statutární orgány společenství, kteří posoudí, zda tuto informaci pro členy družstva zveřejní na nástěnkách jednotlivých společenství.

Po dotazech týkajících hlavní funkce družstva, výkonu jednotlivých správních činností prováděných družstvem pro SVJ, zdůraznění jeho vyrovnaného hospodaření a v neposlední řadě zdůvodnění zrušení členských výhod při správě domů a dále i uvedení jednotlivých druhů členství s možností jeho ukončení, bylo přikročeno k volbě delegáta.

Ad 4) Pro volbu delegáta bylo postupováno v souladu s článkem 45, stanov družstva, v případě nedostatečného počtu členů družstva při náhradní členské schůzi, delegát je přednostně volen z přítomných členů družstva. Po projednání činnosti delegáta družstva, zdůraznění jeho nutné účasti na shromáždění delegátů družstva, po velmi rozvířené diskuzi (podmínkou pro volbu delegáta je jeho členství v družstvu) byla navržena pí Naděžda Müllerová a následně i navržen p. Ing. Vladimír Štulík.

Po diskuzi se přítomní členové družstva (z důvodu znalosti osoby a charakterových vlastností kandidáta) přiklonili k návrhu na kandidáta p. Vladimíra Štulíka, ředitele družstva. Hlasováno o návrhu, pro všichni přítomní členi. **Delegátem zvolena p. Ing. Vladimír Štulík.**

Ad 5) Schůze byla ukončena v 19.20 hod.

Praha 10.4. 2024

Zapsal: Ing. Štulík

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ing. Štulík', written over the typed name.