

# Z á p i s

## ze schůze členů družstva volebního obvodu č. 12,

z domů Ledvinova 1707, 1708, Kahovská 1705, 1706, Brodského 1665, 1666,  
Brodského 1667, 1668, Kunínova 1719, 1720, Praha 4,

ze dne 12.3. 2024

Schůzi členů zahájil ředitel družstva p. Ing. Vladimír Štulík v 18.05 hod. V hodině zahájení přítomno 16 členů družstva (5 členů přítomno fyzicky + 11 na základě PM) z celkového počtu 88 členů (viz presenční listiny). Proto byla v souladu s článkem 73 a., odst. 1. stanov družstva po 30 minutách zahájena náhradní členská schůze, která je usnášeníschopná, je-li přítomno nejméně 10% členů družstva, nejméně však 5 členů. Program náhradní členské schůze se nemění. **Náhradní členská schůze byla usnášeníschopná.**

Program schůze:

1. Zahájení schůze, presence přítomných členů, volba zapisovatele
2. Informace o postavení volebního obvodu a družstva
3. Informace o úpravě stanov a hospodaření družstva
4. Volba delegáta pro shromáždění delegátů družstva
5. Závěr

Ad 1) Vypracováním zápisu ze schůze byl pověřen p. Ing. Vladimír Štulík – souhlas všech přítomných.

Ad 2) V úvodu schůze p. Ing. Vladimír Štulík vysvětlil současné postavení volebních obvodů-členů družstva. Zdůraznil rozdíl mezi volebními obvody družstva a SVJ (společenstvím vlastníků jednotek).

Zdůraznil, že členství v SVJ je spojeno s vlastnictvím jednotky v domě, v rámci SVJ jsou řešeny všechny záležitosti spojené s chodem a provozem domu, rozpisy a úhrady nákladů bydlení, jeho opravami, revizemi zařízení atd.

Ad 3) Členství ve volebním obvodu je spojeno jen se členstvím v družstvu, do kompetence tohoto volebního obvodu patří jen záležitosti týkající se družstva, dnes již jako správní organizace. **Členové družstva jsou v současnosti o veškerém dění družstva, zejména i o jeho výsledcích hospodaření, informováni prostřednictvím informační desky družstva v jeho sídle, nebo na internetových stránkách družstva.** K podstatným změnám pravidel a činností bytového družstva došlo přijetím nových zákonných pravidel - Zákonem o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.), s účinností od 1.1.2014. Prostřednictvím delegáta shromáždění delegátů družstva je možné ovlivňovat pravidla, chod a hospodaření družstva. Dále byli přítomní seznámeni s organizační strukturou družstva a rozdělením členů družstva do volebních obvodů. Nově dle stanov byly zavedeny podíl členů družstva na zisku (do výše 1/3 z čistého zisku správních středisek družstva) a členové družstva byli i upozorněni na úhradu členských příspěvků (pro r. 2024 ve výši 200 Kč/rok). Konkrétněji byl vysvětlen rozsah a popis jednotlivých činností družstva při provádění správy domu.

Po dotazech týkajících hlavní funkce družstva, výkonu jednotlivých správních činností prováděných družstvem pro SVJ, zdůraznění jeho vyrovnaného hospodaření a v neposlední řadě zdůvodnění zrušení členských výhod při správě domů a dále i uvedení jednotlivých druhů členství s možností jeho ukončení, bylo přikročeno k volbě delegáta.

Ad 4) Volba delegáta, po projednání jeho činnosti, zdůraznění jeho nutné účasti na shromáždění delegátů družstva, delegátem navržen p. Radek Šimon (Kunínova 1720, P-4). Náhradním delegátem, z důvodu nezájmu přítomných, nebyl nikdo navržen. Hlasováno o návrhu, pro všichni přítomní členi. **Delegátem zvolen p. Radek Šimon.**

Ad 5) Schůze byla ukončena v 18.45 hod.

Praha 12.3. 2024

Zapsal: Ing. Štulík