

Tento dokument je pouze obecným vzorem, neslouží jako konkrétní právní poradenství a nemusí reflektovat nejnovější legislativní změny nebo specifika konkrétního případu. Jeho užití v praxi je na vlastní odpovědnost a nebezpečí uživatele. Autor nenese odpovědnost za případné škody vzniklé jeho nesprávným použitím nebo úpravou.

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU

v souladu s ust. § 736 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu se stanovami Družstva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Jméno a příjmení:, dat. nar.:
trvale bytem na adrese
Kontakt:

Jméno a příjmení společného člena družstva:, dat. Nar.:
trvale bytem na adrese
Kontakt:

(„Převodce“)

a

Jméno a příjmení:, dat. nar.:
trvale bytem na adrese
Kontakt:

(„Nabyvatel“)

Převodce a Nabyvatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ se dohodly na následujícím:

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce prohlašuje, že je řádným členem **Správního bytového družstva Nový domov** se sídlem Maroldova 1449/8, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 00033456, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka DrXCVIII 262 („**Družstvo**“).
2. Převodce prohlašuje, že je z titulu svého členství v Družstvu vlastníkem příslušného družstevního podílu („**Družstevní podíl**“).
3. S Družstevním podílem je spojen nájem bytu č. o velikosti +1, v ... nadzemním podlaží, vč. příslušenství na adrese („**Byt**“), včetně všech práv a povinností s tím spojených. [pozn: toto ustanovení ponechat v případě, že je Převodce tzv. bydlícím členem Družstva]
4. Převodce prohlašuje, že k dnešnímu dni zcela uhradil základní členský vklad v Družstvu ve výši Kč a zcela splatil vůči Družstvu členský podíl.

Tento dokument je pouze obecným vzorem, neslouží jako konkrétní právní poradenství a nemusí reflektovat nejnovější legislativní změny nebo specifika konkrétního případu. Jeho užití v praxi je na vlastní odpovědnost a nebezpečí uživatele. Autor nenese odpovědnost za případné škody vzniklé jeho nesprávným použitím nebo úpravou.

II.

Předmět převodu

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod Družstevního podílu z Převodce na Nabyvatele, a to se všemi právy a povinnostmi s tím spojenými, a dále včetně všech dluhů Převodce z titulu členství v Družstvu vůči Družstvu a dluhů Družstva vůči Převodci.
2. Dluhy Převodce z titulu členství v Družstvu vůči Družstvu činí Kč, což převodce dokládá potvrzením Družstva ze dne

III.

Prohlášení Smluvních stran

1. Vzhledem k bezúplatnému převodu družstevního podílu, který má povahu darování a k odstranění pochyb, zda se jedná na straně Nabyvatele o nabytí družstevního podílu do společného jmění manželů (§ 709 občanského zákoníku), Převodce tímto prohlašuje, že převádí bezplatně družstevní podíl do výlučného vlastnictví Nabyvatele.
2. Nabyvatel prohlašuje, že předmětný družstevní podíl do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. **Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči Družstvu dnem doručení účinné Smlouvy Družstvu, ledaže smlouva určí účinky později. Tytéž účinky jako doručení Smlouvy má doručení prohlášení Převodce a Nabyvatele o uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za tím účelem doručí Družstvu takové prohlášení s ověřenými podpisy Smluvních stran.** Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
3. Vzhledem k charakteru bezúplatné smlouvy se na smlouvu hledí také jako na smlouvu darovací se všemi právy a povinnostmi dle občanského zákoníku, tj. vč. možnosti odvolání daru pro nouzi Převodce či nevděk Nabyvatele.
4. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

Převodce:

Nabyvatel:

Převodce: