

V ý p i s z e z á p i s u

ze 7. schůze představenstva SBD Nový domov
která se konala dne 5. září 2022

Přítomni: pp. Čížek, Pařízek, Pavlík, Šimon, Štulík

Profesní složka: pp. Průchová

Kontrolní komise: pp. Pavelka, Rieger, Štiková

Omluveni:

Schůze byla zahájena v 17.15 hod. Program navržený na pozvánce byl schválen.

2022/7/1 Zápisy z minulých schůzí PŘ

1. Schválení zápisu ze 6. schůze PŘ ze dne 27. 6. 2022

Usnesení:

PŘ schvaluje zápis z 6. schůze PŘ, která se konala dne 27.6. 2022, bez připomínek.

2022/7/2 Kontrola uložených úkolů

Úkoly uložené ŘD:

1. 2022/6/4 – *(Výsledky shromáždění delegátů ze dne 7.6. 2022)*

D. PŘ ukládá ŘD:

1. předložit na zářijové schůzi přehled výsledků hospodaření správních středisek družstva k 31. 7. 2022 s případnými návrhy na opatření.

Usnesení:

PŘ bere na vědomí, že úkol byl splněn. Výsledky hospodaření správních středisek družstva, k datu 31. 7. 2022 jsou předloženy v samostatném bodě č. 4 programu dnešní schůze.

2022/7/3 Podkladové zprávy útvarů družstva

A. Členská a bytová evidence

Poznámka: Osoby uvedené v jednotlivých usneseních této části zápisu jsou jednoznačně identifikovány svými členskými čísly. Z důvodu ochrany osobních dat se neuvádějí přesné adresy, čísla bytů a další osobní data.

1. Návrh na zastavení řízení o vyloučení z družstva podle čl. 36, odst. 1, písm. a) stanov družstva

Návrh: Představenstvo družstva na své 4. schůzi konané dne 11.4. 2022 schválilo udělení výstrahy před vyloučením z družstva podle čl. 36., odst. 1, písm. a) stanov (usn. 2022/4/3/A/1) panu R. H. (čl. č. 61699, SČD-638, BS-361, garáž ve vlastnictví družstva) pro porušování členských povinností, kterého se dopustil tím, že po dobu delší než 3 měsíce nehradil úhrady nákladů spojené s užíváním garáže a jeho dluh dosáhl celkové výše 1.050 Kč bez příslušenství.

Jmenovaný uhradil dne 25.3.2022, 1.6. a 16.6.2022 svůj dluh, ve výši 1.123 Kč, vč. příslušenství.

Usnesení:

A. PŘ bere na vědomí, že pan R. H. (čl. č. 61699, SČD-638, BS-361), kterému byla usnesením č. 2022/4/3/A/1 udělena výstraha před vyloučením z družstva pro porušování členských povinností, protože po dobu delší než 3 měsíce nehradil úhrady nákladů spojené s užíváním garáže, dne 25.3. 2022, 1.6. a 16.6. 2022 uhradil svůj dluh ve výši 1.123 Kč, vč. příslušenství.

B. Představenstvo tímto zastavuje řízení o vyloučení jmenovaného člena z družstva zahájené usn. č. 2022/4/3/A/1, neboť pominuly důvody, pro které byla výstraha udělena.

B. Jiné návrhy útvarů družstva

V tomto bodě nebyl předložen žádný návrh.

2022/7/4 Výsledky hospodaření správních středisek družstva k 31.7. 2022

Usnesení:

A. PŘ bere na vědomí, že:

1. výsledkem hospodaření správních středisek družstva k 31.7. 2022 je hrubý zisk ve výši 1.139 tisíc Kč (oproti plánu plněno na 1055,4 %, překročení o 1.031 tisíc Kč),

2. náklady správních středisek družstva byly čerpány do výše 13.533 tisíc Kč, což je 96,3 % časového plánu (úspora 514 tisíc Kč); u jedné nákladové položky č. 6. - Ostatní služby došlo k jejímu překročení o více jak 5 %, náklady položky čerpány na 122,2 %, překročení o 328 tisíc zejména vzhledem k nárůstu cen většiny služeb a vyšším rozsahu a ceny práce IT technika v souvislosti se zaváděním nového softwaru od fy. Anasoft; u ostatních nákladových položek je vykázána úspora, ale v druhé polovině roku se předpokládá u většiny jejich naplnění (např. u položky č. 2 – Spotřeba energií, položky č. 7. – Mzdy, položky č. 9. – Sociální a zdravotní pojištění,

3. výnosy správních středisek družstva (včetně správních poplatků) dosáhly výše 14.672 tisíc Kč, tj. 103,6 % stanoveného plánu ve výši 14.154 tisíc Kč (překročeno o 518 tisíc Kč). Tato skutečnost je ovlivněna zejména naplněním provozních výnosů, dosaženo 103,4 % plánu (překročeno o 326 tisíc Kč) a dosažením výnosů z pronájmů ve výši 4.525 tisíc Kč, dosaženo 102,7 % plánu. Zároveň dochází i k naplnění finančních výnosů (plněny na 765,7 %, překročení o 58 tisíce Kč), které však v minimální míře ovlivňují výnosovou část rozpočtu.

4. výnosy ze správních poplatků a členských příspěvků jsou plněny na 144,0 %, kredit 13 tisíc Kč, což je zejména ovlivněno sjednocením členských příspěvků.

B. PŘ ukládá ŘD:

1. zabezpečit dodržení celkové plánované výše nákladového rozpočtu v r. 2022,
2. přijmout vhodná opatření, aby ve druhém pololetí tohoto roku byly výnosy správních středisek družstva maximalizovány,
3. předložit na příští schůzi PŘ výsledky hospodaření správních středisek družstva k datu 31. 8. 2022.


Všechna usnesení, u kterých není uveden výsledek hlasování, byla schválena jednomyslně.

Místo konání: SBD Nový domov, Maroldova 8, Praha 4.

Čas: 17.15 – 17.45 hod.

Rozdělovník: členové PŘ, členové KK, delegáti SD,
zaměstnanci družstva

V Praze, dne 5. září 2022

Zapsal: 
Ing. Vladimír Štulík
předseda představenstva

Ověřil: 
p. Radek Šimon
člen představenstva