

V ý p i s z e z á p i s u

z 10. schůze představenstva SBD Nový domov
která se konala dne 5. prosince 2022

Přítomni: pp. Čížek, Pařízek, Pavlík, Šimon, Štulík

Profesní složka:

Kontrolní komise: pp. Pavelka, Rieger, Štiková

Omluveni: pí Průchová

Schůze byla zahájena v 17.15 hod. Program navržený na pozvánce byl schválen.

2022/10/1 Zápisy z minulých schůzí PŘ

1. Schválení zápisu z 9. schůze PŘ ze dne 7. 11. 2022

Usnesení:

PŘ schvaluje zápis ze 9. schůze PŘ, která se konala dne 7.11. 2022, bez připomínek.

2022/10/2 Kontrola uložených úkolů

Úkoly uložené ŘD:

1. 2022/9/4 - (Výsledky hospodaření správních středisek družstva)

B. PŘ ukládá ŘD:

1. zabezpečit dodržení celkové plánované výše nákladového rozpočtu v r. 2022,
2. přijmout vhodná opatření, aby ve druhém pololetí tohoto roku byly výnosy správních středisek družstva maximalizovány,
3. předložit na příští schůzi PŘ výsledky hospodaření správních středisek družstva k datu 31.10. 2022.

Usnesení:

PŘ bere na vědomí, že úkoly jsou plněny. Překročení roční plánované výše nákladů se v tomto okamžiku nepředpokládá, v současné době čerpány na 93,7 % plánu; ke konci roku však dojde k dočerpání zejména mzdových nákladů a souvisejících odvodů. Celkové výnosy (bez správních poplatků) dosahují k uvedenému datu výše 20,748 mil. Kč (ve stejném období minulého roku dosahovaly výše 20,146 mil. Kč), což je 102,8 % plánovaného objemu. Celkové podrobnější výsledky hospodaření správních středisek družstva s přehledem čerpání nákladového a výnosového rozpočtu k 31.10. 2022 jsou předloženy v PM k samostatnému bodu č. 4 programu dnešní schůze.

2022/10/3 Podkladové zprávy útvarů družstva

A. Členská a bytová evidence

V tomto bodě programu nebyl předložen žádný návrh.

B. Jiné návrhy útvarů družstva

1. Odměny představenstva – záloha na rok 2022

Usnesení:

PŘ schvaluje návrh na výplatu zálohy odměn členům představenstva družstva za r. 2022 dle návrhu předloženého předsedou PŘ.

2. Odměny kontrolní komise – záloha na rok 2022

Usnesení:

PŘ schvaluje návrh na výplatu zálohy odměn členům kontrolní komise družstva za r. 2022 dle návrhu předloženého předsedou KK.

3. Zrušení úředního dne (pracovní doby v celém týdnu) od 27.12. do 30.12. 2022

Usnesení:

Na základě omezení nákladů souvisejících s provozem správní budovy družstva a dále i stanovenému povinnému čerpání dovolených zaměstnanců družstva (s ohledem na množství žádostí zaměstnanců), bude v pracovních dnech v době od 27.12. do 30.12. 2022 v celém sídle správy družstva v ul. Maroldova 1449/8, Praha 4 – Nusle, provoz zastaven.

Zaměstnanci družstva v této době budou vyřizovat pouze neodkladnou e-mailovou korespondenci.

2022/10/4 Výsledky hospodaření správních středisek družstva

Usnesení:

A. PŘ bere na vědomí, že:

1. výsledkem hospodaření správních středisek družstva k 31.10. 2022 je hrubý zisk ve výši 1.994 tisíc Kč (oproti plánu plněno na 1.293,4 %, překročení o 1.840 tisíc Kč),

2. náklady správních středisek družstva byly čerpány do výše 18.801 tisíc Kč, což je 93,7 % časového plánu (úspora 1.266 tisíc Kč); u tří nákladových došlo k jejich překročení o více jak 5 %, a to u položky č. 5. Náklady na reprezentaci - položka čerpána na 120,0 %, překročení o 2 tisíce Kč vlivem cenového nárůstu potravin a nápojů, u položky č. 6. Ostatní služby – položka čerpána na 114,4 %, překročení o 304 tisíc Kč zejména vzhledem k nárůstu cen většiny služeb a

vyšším rozsahu a ceny práce IT technika v souvislosti se zaváděním nového softwaru od fy. Anasoft a u položky č. 11. Daně a poplatky – překročení o 8 %, tj. o 3 tisíc Kč, vlivem jednorázového zaúčtování daně z nemovitých věcí; u ostatních nákladových položek je vykázána úspora, ale v druhé polovině roku se předpokládá u většiny jejich naplnění (např. u položky č. 2 – Spotřeba energií, položky č. 7. – Mzdy, položky č. 9. – Sociální a zdravotní pojištění,

3. výnosy správních středisek družstva (včetně správních poplatků) dosáhly výše 20.795 tisíc Kč, tj. 103,2 % stanoveného plánu ve výši 20.221 tisíc Kč (překročeno o 574 tisíc Kč). Tato skutečnost je ovlivněna zejména naplněním provozních výnosů, dosaženo 101,9 % plánu (překročeno o 265 tisíc Kč) a dosažením výnosů z pronájmů ve výši 6.480 tisíc Kč, dosaženo 103,0 % plánu (překročení 188 tisíc Kč). Zároveň dochází i k naplnění finančních výnosů (plněny na 1.024,0 %, překročení o 116 tisíc Kč), které však v minimální míře ovlivňují výnosovou část rozpočtu.

4. výnosy ze správních poplatků a členských příspěvků jsou plněny na 112,8 %, kredit 5 tisíce Kč.

B. PŘ ukládá ŘD:

1. zabezpečit dodržení celkové plánované výše nákladového rozpočtu v r. 2022,
2. zajistit dosažení plánované výše provozních výnosů a výnosů z pronájmů.

2022/10/5 Různé

1. Termíny schůzí PŘ v roce 2023

Usnesení:

Schůze PŘ v roce 2023 se budou konat dne: 9. ledna, 6. února, 6. března, 3. dubna, (15. května), 22. května, 26. června, 4. září, 2. října, 6. listopadu a 4. prosince.

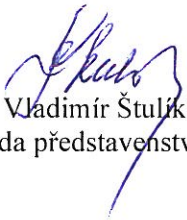
Všechna usnesení, u kterých není uveden výsledek hlasování, byla schválena jednomyslně.


Místo konání: SBD Nový domov, Maroldova 8, Praha 4.

Čas: 17.15 – 18.20 hod.

Rozdělovník: členové PŘ, členové KK, delegáti SD,
zaměstnanci družstva

V Praze, dne 5. prosince 2022

Zapsal: 
Ing. Vladimír Štulík
předseda představenstva


Ověřil: p. Radek Šimon
člen představenstva